

# **OPIS TECHNICZNY**

## **Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych działki w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie
- Bieżące ustalenia z Inwestorem
- Aktualne obowiązujące przepisy i Polskie Normy

## **1. Przedmiot i zakres opracowania.**

Tematem projektu jest wykonanie placu rekreacyjno-sportowego w Baniach Mazurskich. Na całość inwestycji składa się szereg elementów zagospodarowania terenu oraz infrastruktury technicznej obejmujący obszar blisko 0,92ha.

## **2. Lokalizacja inwestycji.**

### **2.1. Lokalizacja**

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 206 w Baniach Mazurskich w obszarze zabudowanym przy ulicy Krzywej i Kętrzyńskiego.

### **2.2. Zagospodarowanie terenu i uzbrojenie**

Geodezyjna mapa do celów projektowych zawiera trasy na terenie inwestycji:

- Sieć wodociągowa,
- Sieć kanalizacyjną,
- Sieć elektroenergetyczna

### **2.3. Zieleń**

Obecnie na terenie inwestycji nie występują żadne formy zieleni zorganizowanej.

## **3. Informacje formalne.**

### **1. Informacje o ochronie zabytków.**

Teren, na którym przewidziana jest inwestycja położony jest poza zasięgiem zainteresowania konserwatora zabytków.

### **2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.**

Teren działki nie leży w granicach terenu górniczego, w związku, z czym nie ma wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

### **3. Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.**

Inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów

w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010r., poz. 1397).

#### **4.Charakterystyka przeciwpożarowa**

- Wysokość budynku - niski N
- Kategoria zagrożenia ludzi - **ZL III**,
- Klasa odporności ogniowej – **D**

Odporność ogniowa elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna R 30(słupy, płatwy, elementy dachu)
- istniejące słupy drewniane posiadają wymiary przekroju poprzecznego 15x15cm
- stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane –NRO.

Drewniane elementy uodpornione będą środkiem ognioochronnym do wyżej wymienionego stopnia

- Ocena zagrożenia wybuchem przestrzeni zewnętrznych:

Nie przewiduje się występowania przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

- Drogi pożarowe:

Dojazd pożarowy zapewniono ul. Krzywa .

Cały teren będzie dostępny dla straży pożarnej.

#### **4. Dane liczbowe.**

- Powierzchnia terenu ok. 9200m<sup>2</sup> (0,92ha)100%
- Teren utwardzony i zabudowany ok 740m<sup>2</sup> (0,074ha)8%
- Powierzchnia biologicznie czynna ok 8460m<sup>2</sup> (0,846ha)92%

#### **5.Uwaga**

Użyte w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót nazwy, dopuszczalne zgodnie z art. 29 pkt. 3 ustawy – prawo zamówień publicznych, wyrobów, materiałów lub elementów (które wskazują lub mogły by się kojarzyć z producentem) podano jako przykładowe, określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować wyroby, materiały i elementy innych firm, które posiadają cechy, parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w projekcie.

Giżycko, Sierpień 2016r.

Wykonał:  
mgr inż. arch. Maria Olchowska  
uprawnienia nr SUW-102/88

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY- Zagospodarowanie terenu.**

### **1. Dane liczbowe.**

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| ▪ powierzchnia działki nr 206 (w granicach opracowania) | ok. 9200m <sup>2</sup>    |
| w tym:  |                           |
| ▪ powierzchnia zabudowy wiaty grillowej:                | 46,80 m <sup>2</sup>      |
| ▪ powierzchnia terenu ścieżek wyłożonych kostką brukową | ok. 513,53 m <sup>2</sup> |
| ▪ powierzchnia ścieżek wysypanych kamieniem otoczakiem  | ok. 109,67 m <sup>2</sup> |
| ▪ powierzchnia miejsca na ognisko:                      | 70 m <sup>2</sup>         |
| ▪ powierzchnia terenów zielonych:                       | ok. 8460 m <sup>2</sup>   |

### **2. Zagospodarowanie terenu.**

2.1. Tereny utwardzone – nawierzchnia wyłożona kostką brukową gr. 6cm - przygotowanie terenu poprzez wyrównanie żwirem zagęszczonym oraz podsypanie terenu mieszanką cementu z piaskiem 1:4 grubości 5cm. W celu oddzielenie terenów zastosować obrzeża trawnikowe o wymiarach 60x250x1000mm w kolorze szarym.

2.2. Ławki szt. 12 – wzór zgodnie z załącznikiem, zamontować za pomocą kotw.

2.3. Kosze na odpady stałe szt. 12 – zgodnie z załączonym wzorem.

2.4. Fontana z pompą wodną PFN 1500 i oświetlenie WLQ(żółty kolor) – zgodnie z załączonym wzorem. Pod fontannę wylać płytę fundamentową w kształcie koła o promieniu 60cm, średnicy 120cm, gr. 40cm, zbrojona prętem Ø12, beton C20/25.

2.5. Stoły z ławkami szt. 3(2 w miejscu na ognisko, 1 w wiacie grillowej) – zgodnie z załączonym wzorem.

2.6. Ławki przy ognisku szt. 3 – zgodnie z załączonym wzorem, montaż i użytkowanie zgodne z zaleceniami producenta.

2.7. Kula betonowa szt. 1 - zgodnie z załączonym wzorem.

2.8. Donica betonowa szt. 1 – zgodnie z załączonym wzorem.

2.9. Karuzela szt. 1 – zgodnie z załączonym wzorem, montaż i użytkowanie zgodne z zaleceniami producenta.

2.10. Stół do pingponga szt. 1 – zgodnie z załączonym wzorem, montaż i użytkowanie zgodne z zaleceniami producenta.

2.11. Elementy siłowni po szt. 1 – wahadło, prasa nożna, wiosło, wyciskanie siedzące, zgodnie z załączonymi wzorami, montaż i użytkowanie zgodne z zaleceniami producenta.

2.12. Kostka brukowa ścieżki:

- żółta – w kształcie prostokąta o wymiarach 20x10cm, gr. 6cm.

2.13. Kostka brukowa w koło fontanny:

- kolory jesieni – w kształcie trapezu o wymiarach gr. 6cm

### **3. Uwaga.**

Kolory poszczególnych elementów zagospodarowania terenu w czasie prowadzenia prac budowlanych mogą ulec zmianie.

Giżycko, Sierpień 2016r.

Wykonał:  
mgr inż. arch. Maria Olchowska  
uprawnienia nr SUW-102/88

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY- Wiata grillowa.**

### **1. Dane liczbowe.**

▪ powierzchnia zabudowy wiaty grillowej:	46,80 m <sup>2</sup>
▪ wysokość wiaty	4,26m
▪ długość wiaty	8,02m
▪ szerokość wiaty	7,52m

### **2.Opis szczegółowy**

**2.1. Dach** – Dach wielospadowy, z drewna klasy C30, kryty blachodachówką, w kolorze ceglasto - czerwonym na łątach 35mmx50mm. Krokwie o przekroju 5x13cm, płatew 12x12cm, słupy 15x15cm, zastrzały 12x12cm, belki 12x12cm. Połączenia elementów konstrukcyjnych więźby dachowej na typowe złącza ciesielskie, jętki przymocowane do krokwi dwiema śrubami M-14.

*Zestawienie więźby dachowej jest tylko materiałem pomocniczym dla inwestora. Nie stanowi zatem podstawy do zakupu drewna. Dlatego też, każdorazowo przed zakupem materiału na więźbę dachową należy wymienione w zestawieniu ilości porównać i sprawdzić z projektem technicznym oraz faktycznymi wymiarami budowy.*

#### **2.2. Stopy fundamentowe:**

- stopy fundamentowe pod słupy:
  - okrągłe Ø40, wysokość 50 cm zbrojone prętem 4x  $\phi$  12(34GS) oraz strzemiona 2x  $\phi$  6(Stos-b), beton C20/25. Pod stopę podkład z chudego betonu o gr. 10cm.
- stopa pod grilla:
  - kwadrat 1,05mx1,05m, zbrojenie kratownica pręt  $\phi$  12(34GS) co 15cm. Pod stopę podkład z chudego betonu o gr. 10cm.

#### **2.3. Grill.**

Z cegły klinkierowej czerwonej na zaprawie specjalnej przeznaczonej do cegły klinkierowej.

### **3. Instalacje.**

#### **ZASILANIE W WODĘ:**

- nie dotyczy

#### **ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ:**

- nie dotyczy.

#### **ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH:**

-odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachu rurami spustowymi z rozsąceniem po terenie w obrębie własnej działki;

#### **WYWÓZ I GROMADZENIE NIECZYSTOŚCI STAŁYCH:**

- czasowe gromadzenie w szczelnych zbiornikach i wywóz na gminne składowisko odpadów;

#### **4. Uwagi końcowe.**

- Roboty budowlane wykonywać zgodnie z dobrą praktyką budowlaną.
- Przestrzegać przepisów BHP.
- Obliczenia w statyczno-wytrzymałościowe wykonane według:
  - PN-B-06250 „Beton zwykły.”
  - PN-B-06251 „Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.”
  - PN-B-06712 „Kruszywa mineralne do betonu.”
  - PN-B-23010 „Domieszki do betonu. Klasyfikacji i określenia.”
  - PN-B-19701 „Cement. Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności.”
  - PN-B-32250 „Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.”
  - PN-H-04623 „Ochrona przed korozją. Pomiar grubości powłok metalowych metodami nieniszczącymi.”
  - PN-H-74219 „Rury stalowe bez szwu walcowane na gorąco ogólnego zastosowania”
  - PN-H-84023-07 „Stal określonego zastosowania. Stal na rury. Gatunki.”
  - PN-H-93403 „Stal. Ceowniki walcowane. Wymiary.”
  - PN-H-97051 „Ochrona przed korozją. Przygotowanie powierzchni stali, staliwa i żeliwa do malowania. Ogólne wytyczne.”
  - PN-H-97053 „Ochrona przed korozją. Malowanie konstrukcji stalowych. Ogólne wytyczne.”
  - PN-M-69011 „Spawalnictwo. Złącza spawane w konstrukcjach spawanych. Podział i wymagania.”
  - PN-M-82054 „Śruby, wkręty i nakrętki stalowe ogólnego przeznaczenia. Ogólne wymagania i badania.”

Giżycko, Sierpień 2016r.

Wykonał:  
mgr inż. arch. Maria Olchowska  
uprawnienia nr SUW-102/88